

Wirtschaft aktuell

Sonderveröffentlichung · Freitag, 3. November 2023



2 | Unternehmer des Jahres

Architekt Rainer Thieken ist Dorstens Unternehmer des Jahres 2023. Wir stellen den Preisträger, sein Unternehmen und ausgesuchte Objekte aus drei Jahrzehnten vor.



16 | Innovatives Geschäft

Den Innovationspreis der Dorstener Zeitung erhalten in diesem Jahr die Betreiberinnen des „Rostfleckhauses“. Christiane Pier und ihre Töchter wissen, wie eCommerce funktioniert.

Dorstener Zeitung

Alle Augen auf den Unternehmer des Jahres 2023 in Dorsten



Zum 19. Mal ehrt die Dorstener Zeitung den Unternehmer des Jahres. Die Wahl der unabhängigen Jury fiel auf den Architekten Rainer Thieken. Im Beisein seiner Familie, vieler Kolleginnen und Kollegen, Freunde, Geschäftspartner und von geladenen Gästen aus Politik und Wirtschaft wird er diesen Freitag (3. November) im Gemeinschaftshaus Wulfen die Auszeichnung entgegennehmen. Die Dorstener Zeitung berichtet in einer Live-Schaltung und mit vielen Fotos, Berichten und einem Video im Tagesverlauf auf ihrer Homepage, aber natürlich auch am Samstag ausführlich in der gedruckten Zeitung.

FOTO THIEKEN + INGENIEURE GMBH



THIEKEN⁺
ARCHITEKTEN
INGENIEURE



QUALITÄTSSTANDARD
**PLANER
AMBAU**

zertifiziert durch
TÜVRheinland®
Certipedia-ID 21410
www.certipedia.de



**09/
23**

30

Jahre Jubiläum
Büro THIEKEN



[instagram.thieken.com](https://www.instagram.com/thieken.com)



[facebook.thieken.com](https://www.facebook.com/thieken.com)

www.thieken.com



Rainer Thieken hatte überhaupt nicht damit gerechnet, Unternehmer des Jahres zu werden – kurz bevor er sich aus dem operativen Geschäft seines Unternehmens zurückzieht. FOTO DIEBÄCKER

BADDE
BAUMASCHINEN GMBH
Vermietung
Handel



Tel. 0 23 69 / 20 00 66 • Fax 0 23 69 / 20 00 67
Dülmener Straße 205 • 46286 Dorsten-Wulfen

Elektro + Datentechnik
Thomas Kosmann



Thomas Kosmann
Elektromeister

Herzlichen Glückwunsch zur
Auszeichnung Unternehmer des Jahres

Zum kleinen Aap 6, 46284 Dorsten Tel. 0 23 62/12 65 78
e-mail: info@elektro-kosmann.de Fax 0 23 62/12 65 79
www.elektro-kosmann.de Mobil 01 73/2 81 83 60

Preisträger war total überrascht

DORSTEN. Architekt Rainer Thieken ist der Unternehmer des Jahres 2023 in Dorsten – ein Porträt.

Von Stefan Diebäcker

An den Wänden seiner Firmenzentrale in Holsterhausen sind einige herausragende Objekte zu sehen, die Rainer Thieken in den letzten Jahren und Jahrzehnten gemeinsam mit seinen Kolleginnen und Kollegen konzipiert hat. Krankenhaus-Gesellschaften, Unternehmen aus Industrie und Gewerbe, Kommunen, aber auch Landwirte, Privatleute und die Manuel-Neuer-Stiftung waren Kunden.

Zum 19. Mal vergibt die Dorstener Zeitung in diesem Jahr die Auszeichnung „Unternehmer des Jahres“. Im Gemeinschaftshaus Wulfen werden an diesem Freitag (3. November) mehr als 100 geladene Gäste erwartet. Rainer Thieken hat in der Vergangenheit nur wenige Preisverleihungen verpasst, aber ausgerechnet die seines Freundes Hubert Loick im letzten Jahr. Jetzt wird er dessen Nachfolger.

„Mir ist wirklich alles aus dem Gesicht gefallen, als ich das erfahren habe“, sagt der 61-Jährige. Da erging es ihm nicht anders als seinen Vorgängerinnen und Vorgängern.

scheidung der unabhängigen Jury nicht einer gewissen Logik. Die Thieken Architekten + Ingenieure GmbH ist in der Region eine der größten Firmen in dieser Branche. Vor allem im Krankenhaus-Bau hat sich die Gesellschaft bundesweit einen Namen gemacht.

Jubiläumsjahr

Einen passenderen Zeitpunkt hätte die unabhängige Jury aber auch aus einem anderen Grund kaum finden können. Die Thieken Architekten + Ingenieure GmbH feiert in diesem Jahr 30-jähriges Bestehen. Ende des Jahres zieht sich der Firmengründer aus dem operativen Geschäft zurück und wird nur noch beratend als Mitglied eines Beirats tätig sein.

„Ich habe mir schon mit 45 Jahren Gedanken gemacht, wie es mit meiner Firma eines Tages weitergehen könnte.“

30 Jahre zuvor, mit 15, hatte Rainer Thieken eine Ausbildung zum Bauzeichner im Büro des in Dorsten sehr bekannten Architekten Manfred Ludes begonnen. Der kleine Junge einer Arbeiterfamilie hatte die Hauptschule („Die hat

mich nicht so recht gefordert“) absolviert und „immer schon gerne gehandwerkelt“. Buden hat er gebaut, Hockeyschläger auch und eine alte Schmutzwasser-Pumpe für den kleinen Fischteich umgerüstet.

→ Fortsetzung nächste Seite

K **KÖTTING**
Bauunternehmung GmbH
seit 1972

Geschäftsführer: Jürgen Kötting

Wir gratulieren Rainer Thieken zum Unternehmer des Jahres 2023

Schluerweg 60 · 46286 Dorsten-Lembeck
Telefon 0 23 69 / 20 48 39 · Telefax 0 23 69 / 20 48 46

KTH & PARTNER
Rechtsanwälte und Notar




Wir gratulieren Rainer Thieken zum Unternehmer des Jahres 2023!

<p>Christian Helfenbein Rechtsanwalt Fachanwalt für Bau- u. Architektenrecht Miet- und WEG-Recht</p>	<p>Konrad Hagelstange Rechtsanwalt Verkehrsrecht Miet- und WEG-Recht</p>
<p>Björn Wesler Rechtsanwalt & Notar Fachanwalt für Arbeitsrecht Fachanwalt für Sozialrecht</p>	<p>Konstantin Schröter Rechtsanwalt Arbeitsrecht Handels- & Gesellschaftsrecht</p>
<p>Melanie Winkelmann Rechtsanwältin Tätigkeitsschwerpunkte: Familienrecht, Erbrecht</p>	

Fürst-Leopold-Allee 49 · 46284 Dorsten · T 02362 - 91940
www.kth-partner.de

Mathe-Lehrer Nattler hat an der Abendschule während seiner Ausbildung das Potenzial des Jungen aus Holsterhausen erkannt und ihm den Spaß am Lernen vermittelt. Also kündigte Rainer Thieken nach dem ersten Gesellenjahr, holte das Abitur nach und studierte Architektur. „Ich konnte dank meiner Ausbildung im Studium sehr gut sondieren, was wichtig für später und was einfach nur singen, tanzen, klatschen ist.“

Doch selbst als Jahrgangsbester musste er 86 Bewerbungen „überall und für alles“ schreiben, um „eine semi-gute Stelle“ zu bekommen, erinnert er sich. Lange blieb Rainer Thieken nicht, denn sein alter Chef Manfred Ludes hatte dann doch die Erkenntnis, ihn gebrauchen zu können.

Der Youngster wurde zügig nach Rheinland-Pfalz geschickt, um den Anbau an ein Krankenhaus zu beaufsichtigen. Für den jungen Architekten war das wegweisend, „weil ich auf mich alleine gestellt war und viel gelernt habe“. Und er kam relativ früh mit dem Krankenhaus-Bau in Kontakt – heute eine Spezialität seines Unternehmens.

Als Ludes Senior in den Ruhestand ging und sich die Führung im Unternehmen veränderte, hatte Rainer Thieken zunehmend das Gefühl, „nicht mehr so frei sein zu können wie ich es als Freiberufler sein müsste,



Ehefrau Ursula (r.) war Buchhalterin im Unternehmen, Tochter Theresa (l.) ist seit 2019 Mitgesellschafterin.

FOTO DIEBÄCKER

um meine Arbeit so machen zu können, wie ich sie mir vorstelle“. Er übernahm zunächst Anteile des Büros Funke (1993), einem Mitarbeiter in Holsterhausen.

2001 verschwand der Name „Funke“ aus der Firmenbezeichnung, 2010 holte er mit Berndfried Lammersmann, Christian Brinkmann und Andreas Müller drei weitere Gesellschafter ins Boot. „Seit dieser Zeit zahlen wir auch Gewerbesteuer. Ich glaube nicht, dass es in Dorsten viele Freiberufler gibt, die diesen Schritt ins

„echte“ Unternehmertum gewagt haben.“ Wenn Rainer Thieken von einem Projekt restlos überzeugt ist, steigt er schon mal als Gesellschafter ein – mit allen Risiken, versteht sich. „Dann hat man Vollkaufleute aber schnell überzeugt“, erklärt er augenzwinkernd.

Das hat damals beispielsweise dazu geführt, dass bei „Wohnen im Park“ auf dem ehemaligen Kreskenhof-Gelände in Holsterhausen die Schockemöhle-Gruppe als Geldgeber mitmachte. Mittlerweile gibt es eine sehr er-

folgreiche gemeinsame Zusammenarbeit mit vielen Projekten in Norddeutschland.

Thieken verhehlt allerdings nichts, dass es in der Vergangenheit mehrfach Situationen gab, in denen es für ihn und die Familie um alles ging. Gemeinsam mit Ehefrau Ursula hat er dann auf Schwarz oder Rot setzen müssen – und neben einem guten Gespür wohl auch etwas Glück gehabt. Mit Gründung der GmbH hat Rainer Thieken gelernt, sich mehr denn je zurück-

zunehmen. Er ist merklich stolz darauf, dass es bislang immer gelungen ist, einstimmige Entscheidungen der Gesellschafter zu erzielen. Die Runde, die jeden Freitag tagt, ist vor vier Jahren um Christopher Naujoks, Tobias Göbel und Thieken's jüngere Tochter Theresa (30) gewachsen. Seit 2018 ist Andreas Müller Mit-Geschäftsführer, und Rainer Thieken hat sein Büro ins Homeoffice verlegt.

Ehefrau Ursula hat viele Jahre die Buchhaltung gemacht, Tochter Franziska (33), eine Medizinerin, steht als externe Beraterin bei Krankenhaus-Projekten zur Verfügung. „Ich muss alle Abläufe kennen, damit ich die optimale Lösung fürs medizinische Personal, aber auch für die Patienten erarbeiten kann“, sagt ihr Vater.

Es wird also auch in Zukunft noch viel Familie in seinem Unternehmen mit mittlerweile 62 Mitarbeitern stecken.

Der Firmengründer selbst will ab Januar nur noch beratend tätig sein, die freie Zeit nutzen, um zu reisen oder mit seiner Frau „einfach mal einkaufen“ zu gehen. Seine ehrenamtliche Arbeit bei den Lions und der Lebenshilfe setzt er natürlich fort, Sachkundiger Bürger für die CDU bleibt das ehemalige Ratsmitglied auch. „Vor allem aber freue ich mich darauf, mehr Zeit für meine drei Enkelkinder zu haben.“

Herzlichen Glückwunsch
zur Auszeichnung

**Unternehmer
des Jahres 2023**

Thier-Essing
LOHNUNTERNEHMEN GmbH

Christoph Thier-Essing
Fachagrarwirt Landtechnik

Sprockkamp 1a · 46286 Dorsten-Lembeck
Tel. 02369/79070 · Fax: 02369/79071
info@thier-essing.de
www.thier-essing.de

GEBRÜDER BRUN
BAUUNTERNEHMUNG

**PERFEKTE
ERGEBNISSE
ALS GEMEINSAMES
ZIEL!**

Gebrüder Brun
Bauunternehmung GmbH

Schulze-Delitzsch-Str. 8-16
46359 Heiden
Tel. 02867 - 8011 - 0
www.gebr-brun.de



**Wir gratulieren
Rainer Thieken
zur Auszeichnung
Unternehmer
des Jahres 2023
in Dorsten.**

DZ dorstenerzeitung.de

Unternehmer des Jahres — seine besonderen Objekte



So soll die neue Loick-Produktionshalle aussehen.

GRAFIK THIEKEN ARCHITEKTEN + INGENIEURE GMBH

Herzlichen Glückwunsch zum Unternehmer des Jahres 2023

Zimmerei  Dachdeckerei
Trockenbauarbeiten

Schonebeck & Sohn GmbH

ZUVERLÄSSIG · FACHGERECHT · ÜBERZEUGEND GUT

Robert-Bosch-Str. 93
46354 Südlohn

Tel. 02862 / 41 96 40
Fax 02862 / 41 96 41
info@schonebeck-sohn.de
www.schonebeck-sohn.de



Innen- und Außenputz · Trocken- und Akustikbau
Vollwärmeschutz · Altbauanierung
Maurerarbeiten · Energieberatung

W. EXNER

Stuck- und Akustikbau GmbH & Co. KG

Hausanschrift:

Tiroler Straße 48
45659 Recklinghausen
Telefon 0 23 61/37 71-0
Telefax 0 23 61/37 71-700
E-Mail: info@exner-stuck.de
Internet: www.exner-stuck.de

Innen- und Außenputz

Trocken- und
Akustikbau

Vollwärmeschutz

Altbauanierung

Maurerarbeiten

Moderne Produktionsstätte

Thieken baut eine Halle mit Büro- und Sozialräumen auf dem ehemaligen Zechengelände in Hervest.

Dorsten. Für die Loick Green Teck GmbH baut die Thieken Architekten + Ingenieure GmbH auf dem ehemaligen Zechengelände in Hervest eine Halle zur Herstellung von Produkten aus nachwachsenden Rohstoffen.

Die Hauptaugenmerke der Produktion der Loick Green Tec GmbH liegen dabei auf dem biologisch abbaubaren Verpackungsmaterial Farm-Fill® und dem Spielmaterial PlayMais®, mit dem Kinder sich richtig entfalten und ihre Kreativität fließen lassen können. Des Weiteren kann

aus Mais auch Maisstärke hergestellt und Biokunststoffe produziert werden, wie zum Beispiel Messer, Gabeln, Tragetaschen oder Folien.

Die Gebäudearchitektur ist funktional gehalten, besticht jedoch durch ihre moderne Industriearchitektursprache und greift das Corporate Design der Loick Green Tec GmbH in ihrer Fassadengestaltung auf, so dass Teilbereiche unter anderem farbig akzentuiert dargestellt werden.

Die Dachfläche wird mit einer Photovoltaikanlage

ausgestattet und der aus der Solarenergie gewonnene Strom wird zu 100 Prozent für die Produktionsprozesse innerhalb des Gebäudes direkt vor Ort verbraucht.



Hubert Loick ist 2022 zum Unternehmer des Jahres in Dorsten gekürt worden.

PLANEN - BERATEN - PRÜFEN - ÜBERWACHEN

Wir gratulieren ganz herzlich zum 30-jährigen Firmenjubiläum und Rainer Thieken zur Auszeichnung als Unternehmer des Jahres.

Danke für die jahrelange gute Zusammenarbeit.



eriksen

www.eriksen.de

Wir gratulieren
RAINER THIEKEN
zum Unternehmer des Jahres 2023

Stahlharte Probleme leicht gelöst.

WURST
STAHLBAU

Sandstraße 41 - 49593 Bersenbrück
0 54 39 / 94 94 0
www.wurst-stahlbau.de



LOICK AG
Innovativ · Nachhaltig · Verantwortungsvoll

lichen
Glückwunsch

www.loick-ag.de



MALERBETRIEB RICHARZ

Auszeichnung
mehr als berechtigt,
beste Glückwünsche
lieber Rainer!

Inhaber: **Christof Schrader**
Möllenweg 1 | 46284 Dorsten
Tel.: 02362 - 965266 | Fax: 02362 - 965267
info@malerbetrieb-richarz.de

Ihr starker Partner für
Estrichbau und Steinteppich.



**Qualität und Zuverlässigkeit
sind unsere Stärke!**

egb
Eckart, Groß-Blotekamp und Söhne

EGB Estrichbau GmbH · Brüggerfeld 10
46514 Schermbeck · www.egb-estriche.de

Unternehmer des Jahres — seine besonderen Objekte



Wohnen, Arbeiten und Einkaufen werden kombiniert.

GRAFIK THIEKEN ARCHITEKTEN + INGENIEURE GMBH

Neues Wohnen in der Altstadt

In der Dorstener Altstadt entsteht derzeit ein Projekt, das Wohnen, Arbeiten und Einkaufen miteinander kombiniert.

**Wir gratulieren
Rainer Thieken zum
Unternehmer des Jahres
2023.**



Hüsken

Service-Bund. food service. jederzeit. an jedem Ort.

Hüsken GmbH & Co. KG
Thüringer Str. 10-14 · 46286 Dorsten
www.huesken-servicebund.de

Dorsten. Auf dem Gelände der ehemaligen Agathaschule am Vosskamp in der Dorstener Altstadt entsteht derzeit im Auftrag der Vereinten Volksbank ein für Dorstener Verhältnisse besonderes Projekt.

Bei diesem Bauvorhaben nach den Plänen der Thieken + Ingenieure GmbH handelt es sich um den Neubau eines modernen Hybridgebäudes, welches die Nutzungen Lebensmitteleinzelhandel, Wohnen und Arbeiten miteinander kombiniert. Zudem ist das Gebäude voll unterkellert und verfügt über eine Tiefgarage. Die Architektur des Gebäudeensembles ist geprägt von einer modernen Formensprache.

Die gewerbliche Erdgeschosszone mit dem Discount-Markt Aldi Nord ist als Sockelgeschoss ablesbar. Für die Quartierarchitektur besonders gestaltprägend sind die drei auf das Sockelgeschoss aufgesetzten Gebäuderiegel, heißt es in der Beschreibung, welche mit einer an-

sprechenden vorgehängten, hinterlüfteten Glasfassade gestaltet sind.

Neben 19 Mietwohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 1633 Quadratmetern sind hier auch Büroeinheiten untergebracht. Die Gründächer nehmen CO₂ auf und leisten auch für die Themen Starkregenvorsorge und Überflutungsschutz eine wichtige Funktion.

Ein erheblicher Anteil des Niederschlags wird im Systemaufbau der Gründächer sowie durch die verzögerte Abgabe der restlichen Wassermengen gespeichert, sodass die Kanalisation entlastet und das Risiko von Überschwemmungen gemindert wird.

Insgesamt beeinflussen die Dachbegrünungen das Mikroklima in zentraler innenstädtischer Lage positiv. Die Fertigstellung ist im kommenden Jahr geplant. Die alte Agathaschule war zuvor abgerissen worden. Die Grundschule befindet sich seit einigen Jahren am Nonnenkamp.

Unternehmer des Jahres — seine Objekte

Supermarkt oder Museum?

Konzept für den
„Supermarkt des Jahres“

Hervest. Auf dem ehemaligen Zechengelände in Hervest eröffnete Ende Januar 2018 ein großer Edeka-Markt der Dorstener Unternehmerfamilie Honsel.

Bei der Baumaßnahme handelte es sich um den Neubau eines teilweise zweigeschossigen Vollsortimenters für die Honsel Edeka Gruppe, welcher 2021 als Deutschlands „Supermarkt des Jahres“ ausgezeichnet wurde. Mit 2300 Quadratmetern Verkaufsfläche ist er der mit Abstand größte Frischemarkt in Dorsten.

Das Gebäude, welches neben dem Supermarkt auch die Metzgerei mit der eigenen Frischeproduktion und die Verwaltung der Firma Honsel zentralisiert, passt sich durch die Kortenstahl Applikationen und die schwarze Fassade der ehe-

maligen Zeche optisch an. Ganz im Stil der alten Bergbau-Optik, harmonisiert der in diesem Sinne gestaltete Laden an sich auch mit dem integrierten Bäcker und mit der angrenzenden Leergutannahme, welche durch seine innenarchitektonische Ausgestaltung sogar fast an ein Bergbau-Museum erinnert.

Absolute Wohlfühlatmosphäre

Auch die Zechenmauer hinter dem Gebäude an der Halterner Straße unterstreicht den Ortsbezug und bereichert das optische Erscheinungsbild des Gebäudes. Auf der gesamten Verkaufsfläche schaffen hohe, eingeschwärzte Deckenbereiche und niedrige Regale eine Wohlfühlatmosphäre und sorgen für ein besonderes Einkaufserlebnis.



Der Edeka-Markt von Familie Honsel wurde vor zwei Jahren zum „Supermarkt des Jahres“ gekürt. FOTO DIEBÄCKER



Grütering GmbH
Industriestraße 19
46359 Heiden
Tel. +49 (0) 28 67 50 1



f @
/gruetering.gmbh
info@gruetering-gmbh.de

**Wir gratulieren zur Auszeichnung
Unternehmer des Jahres!**

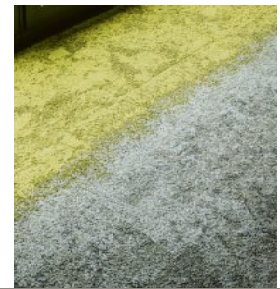
WENN SIE GUT
DASTEHEN,
SIND WIR SCHULD
DARAN!



Wir machen den Boden.
Beratung, Planung, Umsetzung.

www.braeuner.de

BRÄUNER



HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH
ZUM JUBILÄUM UND ZUR AUSZEICHNUNG
UNTERNEHMER DES JAHRES!

suden

WIR VERSORGEN – ENTSORGEN

Lüningskuhle 66
46282 Dorsten
Telefon: +49 (0)2362 9151-0
Fax: +49 (0)2362 9151-50
E-Mail: info@suden.de

ERA Gladbeck GmbH
Recyclinganlage

Entsorgung · Recycling · Abbruch

45966 Gladbeck · Stollenstraße 4
Tel.: 0 20 43 / 95 73 84-0
Fax: 0 20 43 / 95 73 84-20
www.era-gladbeck.de

Öffnungszeiten: Mo. bis Fr.: 6.30 Uhr bis 16.30 Uhr
Annahme von gewerblichen und privaten Abfällen

ERDBAU · DEPONIEBAU · HALDENBAU UND MATERIALUMSCHLAG · ENTSORGUNG
STRASSENREINIGUNG · LKW-BERGUNG · LKW- UND BAUMASCHINENTECHNIK

Baukompetenz mit System

GESCHER. Dachtechnik Sicon aus Gescher steht für Arbeit nach Maß und langjährige Tradition zu transparenten Preisen.

Als Spezialist in Sachen Dachtechnik möchten wir uns vorstellen und einen Einblick in unsere vielseitigen Leistungen und unser Fachwissen gewähren. Mit 14 Mitarbeitenden bieten wir bei Dachtechnik Sicon das gesamte Spektrum innovativer Dachtechnik für das am stärksten beanspruchte Element eines Gebäudes.

Höchste Ansprüche an unsere Arbeit

Unsere Philosophie „gut bedacht“ basiert auf gelebter Tradition, Zukunftsorientierung, hoher Flexibilität und Kundenorientierung. Bei uns steht „Baukompetenz mit System“ an erster Stelle. Professionelle Planung, termingerechte Ausführung in hoher Qualität und Zuverlässigkeit sind unser oberstes Gebot.

Unsere Stärken auf einen Blick:

Qualität: Bei Dachtechnik Sicon erhalten Sie Topqualität



Referenzobjekt in Essen: Dachsanierung (Ziegeldach) mit Ausbauten und Winkelstehfalz.

FOTO AS-LUFTAUFNAHMEN

zu stets wasserdichten Preisen.

Leistung: Wir bieten das gesamte Spektrum der Dacharbeiten – von Reparaturen bis zu umfangreichen Neubauten, deutschlandweit.

Team: Unser starkes Team steht Ihnen in der ganzen Region und deutschland-

weit zur Verfügung.

Erfahrung: Als Münsterländer Dachdeckerbetrieb verfügen wir über jahrelange Erfahrung und eine Erfolgsgeschichte, die im Jahr 2010 begann.

Mitarbeitende: Unser Team besteht aus 14 qualifizierten Dachdeckern, die sich

für jedes Projekt mit vollem Einsatz engagieren.

Dachtechnik Sicon ist Ihr kompetentes Unternehmen für alles, von der Planung bis zur Fertigstellung. Wir kümmern uns um ihr Steildach, Flachdach, Industriedach, Gründach, um Bauklempnerei und Reparatur-

ren und darüber hinaus um Holzbau, Entwässerungssysteme, Sanierung und Dachflächenfenster. Unser hochmoderner Fuhr- und Maschinenpark trägt zur termin- und fachgerechten Ausführung bei. Unser Unternehmen befindet sich in Gescher im Gewerbegebiet, nur fünf Kilometer von der Autobahnabfahrt entfernt. Gescher liegt im Kreis Borken im Herzen des Münsterlandes, direkt an der Autobahn A31. Von hier aus können wir schnellstens unser Einzugsgebiet erreichen.

Gut bedachte Lösungen für Sie

Wenn Sie auf der Suche nach einem verlässlichen Partner für Dachtechnik sind, der Qualität und Kundenorientierung in den Mittelpunkt stellt, dann sind Sie bei Dachtechnik Sicon genau richtig. Wir freuen uns darauf, Ihre Dachprojekte zu unterstützen und gemeinsam an „gut bedachten“ Lösungen zu arbeiten.

Wo WIR sind,
ist immer OBEN.

www.sicon-dachtechnik.de



**Wir bedanken uns
für die gute Zusammenarbeit
& gratulieren zum
Unternehmer des Jahres!**

Unser Leistungen:

Steildach
Flachdach
Industriedach
Bauklempnerei
Reparaturen
Gründach

Unser Service:

Beratung
Materialbemusterung
Individuelle Angebote
Drohnenflug

Sie erreichen uns unter:

Telefon: 02542-3200160

Telefax: 02542-3200169

E-Mail: mail@sicon-dachtechnik.de

In unseren Büroräumen bieten wir Ihnen jederzeit eine umfangreiche Beratung. Wir bieten Ihnen auch bei außergewöhnlichen Plänen Unterstützung.

Dachtechnik sicon GmbH | Schildarpstr. 77 | 48712 Gescher





Nietiedt Gerüstbau GmbH
Ingenieurberatung
Wetterschutzdächer
Statik und Planung
Gerüste aller Bauarten

**Ihr kompetenter Partner für Gerüste
aller Bauarten im Ruhrgebiet!**

Achternbergstraße 13
45884 Gelsenkirchen
www.nietiedt.com

Telefon 0209/590 30 90
Telefax 0209/177 89 84
gelsenkirchen@nietiedt.com

30 Jahre Thieken + Ingenieure GmbH




Ingenieurbüro Dr. Knohl
Schall-Immissionsschutz

Herzlichen Glückwunsch
Rainer Thieken,
zum Unternehmer des Jahres 2023

Dr.-Ing. Lars Knohl
Anerkannter Sachverständiger
für Schallschutz
Beratender Ingenieur in der
Ingenieurkammer-Bau NRW

Johanneskamp 15 • 46282 Dorsten • www.drknohl.de



Herzlichen Glückwunsch

**VOS STUCK- UND
PUTZGESCHÄFT**

Ihr Stuckateurmeisterbetrieb

Kapellenstraße 6 | 48705 Stadtlohn
Fon 0 25 63 / 9 80 46
info@vos-putzgeschaeft.de
www.vos-putzgeschaeft.de

Am 15. September 1993 wagte Firmengründer Rainer Thieken den großen Schritt in die Selbstständigkeit und legte damit das Fundament für ein dienstleistungs- und zukunftsorientiertes Planungsbüro in der Tradition der Baumeister. 30 Jahre später ist das Büro deutschlandweit tätig und zählt mit über 60 Mitarbeitern zu den größten Architektur- und Ingenieurbüros im Kreis Recklinghausen und darüber hinaus. Gefeiert wird das Jubiläum mit allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern am Freitagnachmittag, 3. November, im Kreativquartier Fürst Leopold, wenige Stunden nach der Preisverleihung zum Unternehmer des Jahres.

FOTO THIEKEN + INGENIEURE GMBH

Herzlichen Glückwunsch zur Auszeichnung
Unternehmer des Jahres!



H. Hütter
Bauunternehmung
Seit 1902 - Ihr Partner am Bau!

• Hoch- und Stahlbetonbau
• Schlüsselfertiges Bauen im
Industrie- u. Wohnungsbau
• Betonpumpendienst

www.huetter-bau.de



HEIMING
Fenster • Türen
Wintergärten

Steinstraße 15
46348 Raesfeld-Erle
Tel. 02865 / 8055
www.heiming-fenster.de
info@heiming-fenster.de
Folgen Sie uns auf facebook und instagram

Wir gratulieren
Rainer Thieken
zum
Unternehmer
des Jahres
in Dorsten
2023

**Rundum
informiert!** **Sonderthemen**
in Ihrer Tageszeitung

Unternehmer des Jahres — seine besonderen Objekte



Auch Sporteinrichtungen gehören zum Kinder- und Jugendhaus.

FOTO THIEKEN + INGENIEURE GMBH

Ein Haus für Kinder

Anlaufstation für Kinder und Jugendliche

Dorsten. Für die Manuel-Neuer-Stiftung hat die Thieken + Ingenieure GmbH in Bottrop ein Kinder- und Jugendhaus konzipiert.

Bei dem Objekt handelt es sich um ein barrierefreies, erdgeschossiges, offen gestaltetes Haus, das als Anlaufstation für Kinder und Jugendliche vorwiegend aus sozial schwachen, hilfsbedürftigen Familien dient. Neben Förderangeboten wie Nachhilfeunterricht und diversen Sport- und Freizeitangeboten werden

die Kinder auch mit warmen Mahlzeiten versorgt. Ein wesentliches Merkmal des Kinder- und Jugendhauses ist die moderne Architektursprache mit ihrer kontrastreichen Farbgebung und bunten Akzenten als vorgehängte hinterlüftete Glasfassade.

Dabei wurden die Farbpalette des Logos der Stiftung übernommen, die für Vielfalt, Farbenfreude und Kreativität stehen. Das Herzstück des Gebäudes bietet der zentrale Multi-

funktionsraum mit einer lichten Höhe von ca. sechs Metern. Im Mehrzweckraum wird ein großer Raum für Gruppenaktivitäten und Veranstaltungen eingerichtet, welcher im Tagesbetrieb auch in zwei Bereiche durch eine flexible Trennwand unterteilt werden kann.



Grundsteinlegung 2019, u.a. mit Manuel Neuer und Rainer Thieken.

FOTO ARCHIV



Dipl.-Ing.
Johannes R. Bartelt

Wir gratulieren
zur Auszeichnung
Unternehmer des
Jahres 2023!

Holzbau Bartelt

Dorstener Straße 60 | 46514 Schermbeck
Telefon 0 28 53 / 22 42 | bartelt@t-online.de | www.bartelt-holzbau.de

Elektro
BAUMANN

- E-Mobilität
- Elektroinstallation
- Smart Home
- Beleuchtung
- E-Check
- Photovoltaik
inkl. Stromspeicher



Fernmeldebau Baumann GmbH
Schleusenstr. 20 46282 Dorsten
Tel. 0 23 62 / 9 19 80
zentrale@fb-baumann.de

ELVERMANN EINFACH. BESSER. SCHALEN.



**HERZLICHEN
GLÜCKWUNSCH!**

DECKENSCHALUNG | WANDSCHALUNG | BAUSTELLENEQUIPMENT | SERVICES

Zur Reithalle 72-76 | 46286 Dorsten-Lembeck | www.elvermann.de

HERZLICHEN DANK AN RAINER THIEKEN

UNTERNEHMER DES JAHRES AUS DORSTEN

Die Kinder- und Jugendhäuser MANUS in Gelsenkirchen und Bottrop bieten Kindern und Jugendlichen geschützte Räume, damit sie ihre Interessen, Stärken und Potentiale entdecken und entfalten können. Rainer Thieken hat beide Häuser geplant und die Manuel Neuer Kids Foundation darüber hinaus großzügig unterstützt.



Manuel Neuer
Kids Foundation

Baukompetenz mit System

GESCHER. Ihr Partner für anspruchsvolle Bauprojekte, von der Beratung bis zur Fertigstellung, ist die SICON-Unternehmensgruppe.

Die sicon-Unternehmensgruppe ist Ihr Spezialist für den schlüsselfertigen Bau von Industriehallen, Gewerbebetrieben, Bürogebäuden und Wohnhäusern. Mit der gebündelten Kompetenz unserer einzelnen Fachbetriebe bieten wir Ihnen die Vorteile lückenloser Planung und Ausführung aller Gewerke und Bauleistungen. Wir nennen das „Baukompetenz mit System“, denn gerade in der auf Effektivität und Wirtschaftlichkeit hin ausgerichteten Systematik liegt unser Erfolg. Aufgrund dieser Struktur können wir Ihnen höchste Ausführungsqualität bei höchster Wirtschaftlichkeit zusichern.

Beratung & Visualisierung: Unser erfahrenes Team steht Ihnen von Anfang an zur Seite, um die optimale Lösung für Ihr Projekt zu planen. Wir bieten erstklassige Beratung und nutzen hochmoderne Visualisie-



Das Sicon Firmengebäude bei Nacht in Gescher.

FOTO SICON-UNTERNEHMENSGRUPPE

rungsprogramme, um Ihr Projekt als 3D-Modell darzustellen, damit Sie von Anfang an eine klare Vorstellung davon haben.

Angebot & Auftrag:

Nach einer Projektbesprechung erstellen wir nach Ihren Wünschen ein kostenloses, klar aufgestelltes und transparentes Angebot.

Statik und Ausführungsplanung:

Je nachdem wie der aktuelle Stand des Projektes ist und inwiefern Sie schon mit einem Architekturbüro zur Bauantragsplanung in Kontakt getreten sind, fangen wir direkt mit der Statik und der Ausführungsplanung an oder können

Sie auch beim Bauantragsverfahren bis zur Baugenehmigung unterstützen.

Fertigung & Materialbeschaffung:

Durch unsere langjährigen und sehr erfahrenen Mitarbeiter werden die entsprechenden Komponenten und Gewerke Ihres Projektes mit unseren Lieferanten, ei-

genen Unternehmen der Unternehmensgruppe und langjährigen Nachunternehmern durchgesprochen und termingerecht eingeplant. Hier kommt auch unsere hauseigene Metallverarbeitung sowie die Abkant- und Umformtechnik ins Spiel, wo wir in unseren eigenen Produktionshallen Ihre Kantteile, Treppen und Geländer etc. herstellen.

Organisation und Leitung:

Unsere Projektkoordinatoren sorgen für eine reibungslose Koordination aller Bereiche und stehen im Dialog mit Architekten, Planern und beteiligten Unternehmen. Sie haben stets den gleichen Ansprechpartner für Fragen und Wünsche.

Projektausführung:

Durch eine sorgfältige Planung und Koordination garantieren wir eine termingereue und zügige Ausführung Ihres Projektes. Unsere Fachkräfte auf den Baustellen gewährleisten Sicherheit und Effizienz.

SICON
Baukompetenz mit System

Industriebau · Hallenbau · Gewerbebau



Wir danken für die gute Zusammenarbeit & gratulieren zum Unternehmer des Jahres.



Sicon GmbH
Industriehallen & Gewerbebau
Schildarpstraße 77
48712 Gescher

Tel. 0 25 42 / 32001 00
Fax 0 25 42 / 32001 16
mail@sicon-bau.de

www.sicon-bau.de

Unternehmer des Jahres – seine besonderen Objekte



In Münster entsteht derzeit ein (zahn-)medizinisches Versorgungszentrum.

FOTO THIEKEN + INGENIEURE GMBH

Herzlichen Glückwunsch zur Auszeichnung Unternehmer des Jahres!

Garten- und Landschaftsbau
Tiefbau
Grünkontor

Drieweg 16
46514 Schermbeck
Telefon (02853) 2001
Telefax (02853) 4098
e-mail: info@hermann-berger.de

Grün in die Stadt

Medizin-Zentrum

Fertigstellung in Münster 2024

Dorsten. Die Thieken + Ingenieure GmbH hat sich in den vergangenen 30 Jahren bundesweit einen Namen gemacht als Spezialist im Krankenhausbau. Für eine Zahnarzt-Familie aus Dorsten hat das Unternehmen etwas anderes konzipiert, natürlich aus dem medizinischen Bereich. Derzeit entsteht an der Meyerbeerstraße 12 in Münster auf ca. 3100 Quadratmetern ein modernes (zahn-)medizinisches Versorgungszentrum der Dr.

Schlotmann Gruppe. Die Fertigstellung ist Stand jetzt für Sommer 2024 geplant.

Bei der Konstruktion für den Praxisbau Lorenz & Schlotmann handelt es sich um eine Hybridbauweise aus Stahlbetonstützen und Betonfertigteilen mit einem tragenden und aussteifenden Erschließungskern.

Im Bereich der Geschosdecken kommen vorgespannte Hohlkammerdecken zum Einsatz. Das Staffelgeschoss wird komplett in Holzrah-

menbauweise errichtet und auch die gesamte Fassade wird als ökologisch nachhaltige Holzrahmenkonstruktion realisiert.

Eine Herausforderung: Durch den hohen Vorfertigungsgrad ist eine hohe Planungs- und Detailtiefe vor Baustellenbeginn erforderlich gewesen, sodass es selbstverständlich war, das Bauvorhaben mit der Planungsmethode BIM im interdisziplinären Planungsteam zu bearbeiten.

Krankenhaus zentralisiert

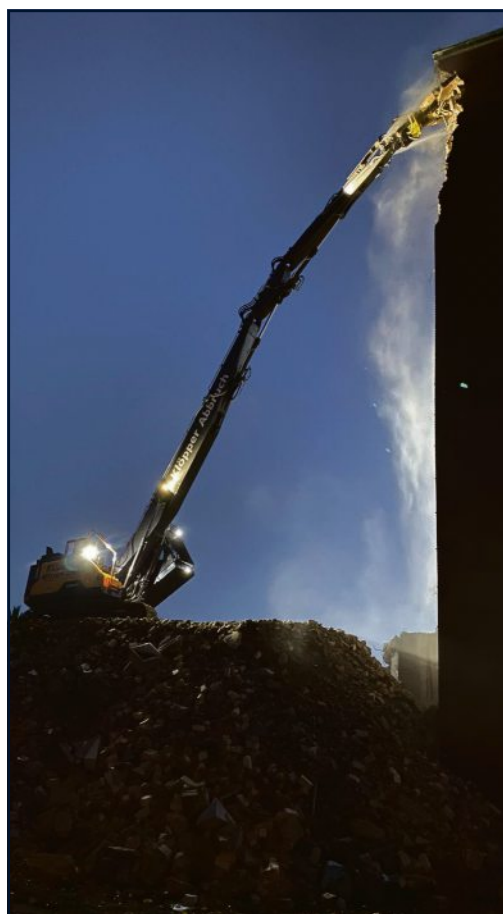
Medizinisches Großprojekt in Mönchengladbach realisiert

Dorsten. Am Krankenhaus St. Franziskus in Mönchengladbach wurden drei Krankenhausstandorte zentralisiert. Die Umsetzung erfolgte in mehreren Bauabschnitten.

Unter anderem wurden Bettenhäuser mit Pflegestationen sowie Untersuchungs- und Behandlungsflächen erstellt sowie ein Funktionstrakt mit Spezialeinrichtungen und eine Eingangshalle inklusive Bistro, Basisdiagnostik und Spezialambulanzen sowie acht OP-Sälen, Chefarztbereichen, Zentraler Endoskopie, Kardiologie und Bereitschafts- und Arzt diensträumen errichtet.

Im Untergeschoss wurde eine Zentralsterilisation eingebaut. In einem weiteren Funktionstrakt befinden sich zwei ETA-Stationen mit zweimal 39 Betten, eine IMC-Station mit 30 Betten, vier Intensivstationen mit jeweils 13 Betten, ein OP-Bereich mit drei Sälen, die für ambulantes Operieren vorgesehen sind, sowie Chefarzt-Bereiche. Zudem sind dort eine ZNA, Radiologie mit MRT, CT, DAS, Bucky, Thoramaten und Durchleuchtung untergebracht.

Mit dem Neubau der Cook- & Chill-Küche mit Personalspeisenversorgung können nun 2500 Personen versorgt werden.



Wir gratulieren recht herzlich zur Auszeichnung „Unternehmer des Jahres“.

Klöpper

ABBRUCH GMBH

ABBRUCH • RÜCKBAU
SCHADSTOFFSANIERUNG • ERDBAU
TIEFBAU • RECYCLING

📍 Borken

Abbruch

Röntgenstraße 7 · 46325 Borken

☎ 02861 685 38 30

📍 Duisburg

Abbruch & Recycling

Styrumer Straße 18b · 47138 Duisburg

☎ 0203 41 93 08 0

✉ info@klopper-abbruch.de
🌐 klopper.biz

Eine Bereicherung für Dorsten

HERVEST. Die Kanzlei Becker, Patzelt, Pollmann (kurz „BPP“) gratuliert Rainer Thieken zur Auszeichnung „Unternehmer des Jahres 2023“.

Inmitten unserer Dorstener Gemeinschaft, wo Tradition und Moderne verschmelzen, steht Rainer Thieken als ein Architekt, der die Schönheit unserer Region nachhaltig bereichert. Als Dorstener möchten wir Rainer Thieken zur Ernennung zum Unternehmer des Jahres 2023 herzlich gratulieren. Aber nicht nur dafür, sondern auch für sein Engagement und seine Fähigkeit, gewerblichen und privaten Raum neu zu denken. Seine Bauten sind sowohl Plätze der Arbeit als auch Orte des Lebens, die auffallen.

Rainer Thieken hat in Dorsten eine Vielzahl von Projekten realisiert, die von gemütlichen Wohnhäusern bis hin zu institutionellen Großprojekten reichen. Sei-



Die Formensprache ist geprägt von einer kubischen Grundausrichtung mit einer verglasten Gebäudeecke zum öffentlichen Straßenraum mit Blick Richtung Kreisverkehr als architektonisches Highlight und Blickfang.

FOTO BPP

ne Fähigkeit, Funktionalität und Ästhetik zu vereinen, ist bemerkenswert. Von seinen Fähigkeiten als Architekt

konnten wir uns zum Ende des Jahres 2020 selbst überzeugen, als er unser neues Bürogebäude auf dem

CreativQuartier Fürst Leopold plante und konzipierte. Bei dem Bau auf dem ehemaligen Zechengelände handelt

es sich um ein dreigeschossiges Bürogebäude mit Teilunterkellerung und etwa 700 Quadratmetern Platz für Büroflächen. Äußerlich lehnt sich der Entwurf mit seinem anthrazitfarbenen Klinker in den beiden unteren Geschossen an die Backsteinarchitektur der historischen Zechengebäude an und erinnert durch die Farbgebung an das Thema der Kohleförderung auf der ehemaligen Zeche Fürst Leopold.

Seit dem Einzug in unsere neuen Räume in Dorsten fühlen sich unser Team ebenso wie unsere Mandantinnen und Mandanten dort sehr wohl. Wir wünschen Rainer Thieken und seiner Familie, sowie auch der THIEKEN ARCHITEKTEN + INGENIEURE GmbH, alles Gute! **BPP – die mit dem Kaktus**

WIRTSCHAFTSPRÜFER | STEUERBERATER | RECHTSANWÄLTE

B | P | P



Auch ein Kaktus freut sich

Wir gratulieren Rainer Thieken!



www.b-p-p.de

Unternehmer des Jahres wird seit 2005 geehrt

Seit 19 Jahren setzt die Dorstener Zeitung mit der Preisvergabe ein Zeichen für die lokale Wirtschaft: Der Mittelstand vor Ort ist eine Stütze der Gesellschaft, starke Persönlichkeiten wirken vor Ort.

Die erste Jury hatte die schwerste Aufgabe. Sie kam 2005 zusammen, um auf Initiative der Dorstener Zeitung einen Preis zu installieren, mit dem starke Unternehmerpersönlichkeiten in Dorsten gewürdigt werden sollten. Das Experiment gelang. Heute ist die Preisverleihung der „Unternehmer des Jahres“ eine feste Größe im Terminkalender der Lippestadt. Der Kreis der Ausgezeichneten ist ein illustrierter.

Zwei Bäckermeister

Bei der Premiere musste alles sitzen, der neue Preis musste aufkeimender Kritik widerstehen. Und das klappte: Die beiden Bäckermeister Gerd Kleinespel und Hermann Imping erhielten als Tandem den ersten Preis „Unternehmer des Jahres“. Es werden nämlich Personen ausgezeichnet, nicht Firmen. Und Kleinespel und Imping hatten den Zusammenschluss ihrer eigenständigen Bäckereien mit dem dazugehörigen Filialnetz geräuschlos über die Bühne gebracht, alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter behielten ihren Arbeitsplatz – nicht selbstverständlich bei einer „Fusion“ solcher Größenordnung.

Die Laudation im Quartier d in Hervest-Dorsten hielt damals Dorstens Bürgermeister Lambert Lütkenhorst, ein Grußwort sprach der im Januar 2011 verstorbene Verleger der Ruhr Nachrichten, Florian Lensing-Wolff.

Auf die beiden Bäckermeister folgten viele weitere Preisträger, die teils für ihr Lebenswerk, teils aus ganz aktuellem Anlass geehrt wurden. Zwei der Preisträger sind leider bereits verstorben. 2009 hatte der Holsterhausener Jürgen Salamon den Unternehmerpreis erhalten, drei Jahre später verstarb er plötzlich und unerwartet – wenige Tage vor der Verleihung des Preises an die Dorstener Sterneköche Frank Rosin und Björn Freitag.

Nicht weniger dramatisch war der Tod von Stephan Reken im Januar 2016. Der



Björn Freitag (l.) und Frank Rosin wurden 2012 gemeinsam zu den Unternehmern des Jahres gewählt.

FOTO RÜDIGER EGGERT

Storemanager vom Modehaus Mensing, Erfinder des Dorstener Lichterfestes und „Frontmann“ der Dorstener Interessengemeinschaft Altstadt (DIA) hatte den Preis im Jahr 2011 erhalten – als bislang einziger Nicht-Inhaber, als angestellter Geschäftsführer.

Doppelte Laudatoren

So wie die Preisträger wechselten auch jährlich die Laudatoren. Ab diesem Jahr gibt es allerdings zwei Dorstener, die schon zum zweiten Mal als Laudator fungierten. Ingo Hinzmann, Vorstand der Vereinten Volksbank in Dorsten, sprach im Lembecker Haus Nordendorf 2013 die Laudatio auf Christel Heiming-Mechlinski, der ersten Frau, die den Preis gewann. Und zehn Jahre danach ist Ingo Hinzmann auch Laudator auf Rainer Thieken – als Freund der Familie.

Zuvor hatte es nur Dorstens früherer Bürgermeister Lambert Lütkenhorst zweimal ans Rednerpult für die Laudatio geschafft. Bei der Premiere im Quartier d sprach Lütkenhorst 2005, 14 Jahre später dann im Gemeinschaftshaus Wulfen

auf Michael und Sebastian Brodmann von der Stiftsquelle. Zum ersten Mal waren 2019 ein Vater und sein Sohn gemeinschaftlich ausgezeichnet worden.

Geschwister hatten es 2008 zum „Unternehmer des Jahres“ gebracht: Rüdiger und Volker Tüshaus hatten sich bei der Erweiterung der Dorstener Drahtwerke zur Region bekannt, ein weltweit tätiges, sehr erfolgreiches Unternehmen in der Lippestadt gehalten. Ein einziges Mal musste der Festakt der Preisverleihung aus-

fallen – wegen der Corona-Pandemie im Jahr 2020. Preisträger Thomas Baumann vom Fernmeldebau Baumann war das nicht Unrecht, den großen Bahnhof liebt er nicht. Stefan Diebäcker, Redaktionsleiter der Dorstener Zeitung, übergab den Preis im kleinen Kreis.

In den Anfangsjahren gehörte immer noch ein kabarettistischer Auftritt zum Festakt beim Unternehmer des Jahres, doch das schlich sich im Laufe der Jahre aus. Gelacht wird trotzdem, ge-



Hubert Loick wurde 2022 zum Unternehmer des Jahres ausgezeichnet.

FOTO DORSTENER ZEITUNG

klatscht ebenso viel. Und mit dem neuen Innovationspreis setzt die Dorstener Zeitung seit 2022 auch ein Zeichen für neue Geschäftsideen und digitalen Fortschritt in der Dorstener Wirtschaft.

Bereits zum 9. Mal ist das Wulfener Gemeinschaftshaus Ort der Preisverleihung – seit 2015 nur von der Pandemie unterbrochen. Das RWW-Wasserkwerk Holsterhausen war viermal Ort des Geschehens, außerdem das Quartier d (2005), der Saal Schult (2008), das Haus Nordendorf (2013) und die Galerie Traumfänger (2014).

Alle Preisträger:

2005: Hermann Imping & Gerd Kleinespel (Bäcker)
2006: Winfried Krukenberg (Bauunternehmer)
2007: Ralf Honsel (Einzelhandel)
2008: Rüdiger & Volker Tüshaus (Drahtwerke)
2009: Jürgen Salamon (Dr. Peters Group / Auto Köpper)
2010: Josef Elvermann (Schaltechnik)
2011: Stephan Reken (Modehaus Mensing / DIA)
2012: Björn Freitag / Frank Rosin (Köche)
2013: Christel Heiming-Mechlinski (Baustoffhandel / Zimmerei)
2014: Gisbert Suden (Entsorgung / Deponie)
2015: Clemens Borgmann (Autohaus)
2016: Johannes Humbert (Entsorgung / Baustoffe)
2017: Christoph Thier-Essing (Lohnunternehmer / Landwirtschaft)
2018: Jörg Meyer (Metallwerk Kleinken)
2019: Michael und Sebastian Brodmann (Stiftsquelle)
2020: Thomas Baumann (Fernmeldebau)
2021: Barbara Mense (Mühle / Bioladen)
2022: Hubert Loick (Loick AG)
Innovationspreis: Ivonne Harks und Petra Große-Gellermann (Hohe Mark Eis)
2023: Rainer Thieken (Architekt)
Innovationspreis: Christiane, Laura und Luzie Pier (Rostfleckhaus)



Frauen-Power: Luzie, Christiane und Laura Pier führen gemeinsam das „Rostfleckhaus“ an der Alleestraße 6.

FOTO PRIVAT

Rostfleckhaus Concept Store wird ausgezeichnet

DORSTEN. Pier hoch drei — Christiane Pier erhält gemeinsam mit ihren Töchtern Laura und Luzie Dorstens zweiten Innovationspreis.

Den neu geschaffenen „Innovationspreis“ der Dorstener Zeitung erhalten in diesem Jahr die Macherinnen vom Dorstener Rostfleck-

haus. Christiane Pier und ihre Töchter Laura und Luzie sind die zweiten Preisträgerinnen, nachdem vor einem Jahr der Preis an die starken Frauen von „Hohe Mark Eis“,

Ivonne Harks und Petra Große Gellermann, gegangen war.

Die Auszeichnung erfolgt am 3. November bei der Veranstaltung „Unternehmer

des Jahres“ im Gemeinschaftshaus Wulfen. Im Februar berichtete das Stadtmagazin „dorsten.live“ bereits über die Frauen-Power aus dem Rostfleckhaus.

Zwei-Generationen-Trio startet durch

Das Trio sitzt mit strahlendem Lachen am runden Tisch. Drei Frauen, die ihre feste Verbundenheit nicht leugnen können. Christiane Pier und ihre beiden Töchter Laura und Luzie sind die starken Frauen hinter dem Dorstener „Rostfleckhaus“.

Ein Zwei-Generationen-Trio, das eine Erfolgsgeschichte geschrieben hat. Und weiterschreibt.

„Ich freue mich riesig, dass nach Laura auch Luzie vor einem Jahr mit ins Team gestoßen ist.“ Das sagt Mutter Christiane, mit gerade 53 Jahren schon „die gute Seele“ des Geschäfts am Essener Tor. „Mama ist die Entscheiderin Nummer 1“, geben die beiden Töchter, 27 und 21 Jahre alt, ohne Probleme zu. „Sie hat das Geschäft aufgebaut, gemeinsam möchten wir nun weitere Wege gehen. Und Ideen haben wir noch viele.“ Die Energie des Pier-Trios ist fast mit Händen zu greifen. Alles begann 2014 an

der Bochumer Straße mit dem Schwerpunkt Rostkunst und Home Accessoires.

Seit 2017 hat das Haus an der Alleestraße 6 seinen Sitz, im historischen Gebäude der einstigen Fleischerei Kohlmann in zentraler Lage in der Dorstener Innenstadt.

Längst hat sich das Rostfleckhaus als „Concept Store“ einen Namen weit über die Grenzen der Lippestadt gemacht.

„Wir haben jetzt fast alles“

„Wir haben jetzt fast alles“, sagen die Schwestern voller Selbstbewusstsein. Die Rede ist von Modekleidung, von Schuhen, von Wohnaccessoires – alles aus dem Bereich Fashion und Lifestyle.

Die Rollen im Dreier-Team sind klar verteilt. Mutter Christiane ist „das Gesicht“ des Rostfleckhauses.

Die Gründerin hat das Gespür für Mode und Trends, sie managt vornehmlich den Einkauf.

Die ältere Tochter Laura kam 2020 ins Unternehmen, um den Online Shop aufzubauen. Laura Pier ist unter den Dreien die Frau für die Zahlen, zudem anerkannte Ausbilderin.

→ Fortsetzung nächste Seite



duplic.de

- Büro, Betriebs & Objekteinrichtungen
- Professionelle Druck, Plot und Scan Lösungen
- Bürobedarf, Bürotechnik & Geschäftszubehör



Canon EPSON sedus ASSMANN

Dafür, dass ausgerechnet in der Corona-Pandemie im Rostfleckhaus mit der Ausbildung junger Menschen begonnen wurde, gab es sogar eine Auszeichnung der IHK. „Wir haben gerade unsere erste Auszubildende übernommen“, erklärt Laura Pier nicht ohne Stolz. „Und wir werden auch in Zukunft ausbilden“, schiebt Laura Pier hinterher.

Stetig wachsendes Team mit großer Community

Inzwischen ist das Team auf 23 Mitarbeiterinnen angewachsen, die Personalanfragen liegen ebenfalls bei Laura.

Die jüngere Schwester Luzie hat die kreative Ader von Mutter Christiane geerbt, verantwortet im Rostfleckhaus das Marketing inklusive Mediengestaltung und den rasant wachsenden Bereich des Social Media.

Mittlerweile hat sich das Dorstener Unternehmen im Bereich Social Media eine deutschlandweite Community aufgebaut: „Wir konnten die Pandemie nutzen, um neue Wege zu gehen. So konnten wir innerhalb von zwei Jahren die Reichweite unseres Instagram Accounts vervierfachen.“

Die Schließung während des Lockdowns wurde zum Antrieb der Erfolgsstory von Christiane Pier und ihren Töchtern. „Als die Geschäfte schließen mussten, habe ich einfach unsere Mode selbst angezogen und habe sie in Videos präsentiert“, erzählt Christiane Pier über den März 2020.

Ein durchschlagender Erfolg. Schon nach einer Woche wurden alle Mitarbeiterinnen aus der Kurzarbeit geholt. „Wir haben Kartons gepackt und Ware versendet, anfangs noch selbst ausgeliefert.“ Ein Domino-Effekt. Heute macht der Online-Handel die Hälfte des gesamten Umsatzes aus – Tendenz steigend. Anfang des Jahres war es noch ein Drittel. Auch wenn der Laden längst wieder geöffnet hat: Jeden Morgen präsentiert Christiane Pier die neuesten Trends in ihren Instagram-Videos. Die Inhaberin lacht: „Ja, manchmal wird mir ein Outfit direkt vom Leib weggekauft.“

Die drei Frauen verstehen das digitale Geschäft, die Retourenquote ist gering und soll es auch bleiben. „Unsere Kundinnen werden oft direkt über Instag-



Die beiden Schwestern Laura (l.) und Luzie arbeiten bereits seit mehreren Jahren mit ihrer Mutter zusammen.

FOTO PRIVAT

ram beraten. Je genauer wir auf die Bedürfnisse der Kundin eingehen können, desto seltener wird etwas zurückgeschickt.“

Auf über 250 Quadratmeter erstreckt sich das Rostfleckhaus heute, rund 120 Quadratmeter sind direkte Verkaufsfläche. Dass aktuell die zweite Auszubildende vom Rostfleckhaus zur E-Commerce-Kauffrau ausgebildet wird, verrät den Weg des Dorstener Unternehmens.

Das Rostfleckhaus verkauft international

Inzwischen kommen die Kunden aus ganz Deutschland, selbst nach Schweden oder in die Schweiz gingen schon Mode-Lieferungen aus dem Rostfleckhaus. Aber natürlich spielt das Einkaufserlebnis in den Räumen an der Alleestraße 6 immer noch eine große Rolle. „Wir haben Anfang des Jahres komplett renoviert, seit Februar ist alles wie neu“, macht Luzie Pier ihre Kundinnen neugierig auf einen Besuch im Rostfleckhaus.

Dass die nächste Generation jetzt mit im Geschäft ist, spiegelt sich auch im Kundenstamm wider: „Klar werden unsere Kundinnen

jünger, weil Laura und Luzie mit in der Geschäftsleitung sind“, erklärt Christiane Pier einen Aspekt der Strategie.

Die drei Powerfrauen aus dem Hause Pier können

sich auf ein tolles Team im Hintergrund stützen. Und das Führungstrio sprudelt nur so vor neuen Ideen.

„Unser Weg ist noch lange nicht zu Ende“, versprechen Mutter und Töchter.

Die modebewussten Frauen in Dorsten wird es freuen. Und der Innovationspreis der Dorstener Zeitung, vergeben von einer unabhängigen Jury, geht genau an die Richtigen.

BARISTA & UOMO

CONCEPT STORE

BARISTA & UOMO verbindet Kaffeegenuss und Männermode im Herzen von Dorsten.

DAS BARISTA & UOMO TEAM GRATULIERT CHRISTIANE PIER UND IHREM TEAM VOM ROSTFLECKHAUS HERZLICH ZUR AUSZEICHNUNG MIT DEM INNOVATIONSPREIS!

Lippestr. 4 · 46282 Dorsten · T. 02362 9994929 · Öffnungszeiten: Mo 14.00 - 18.30 Uhr, Di bis Fr 10.00 - 18.30 Uhr, Sa 10.00 - 16.00 Uhr
barista-uomo.de |

Innovationspreis der Dorstener Zeitung

DORSTEN. Zum zweiten Mal vergibt die Dorstener Zeitung den Innovationspreis bei der Veranstaltung zur Wahl des „Unternehmer des Jahres 2023“.

Die Idee hinter dem Innovationspreis der Dorstener Zeitung besteht darin, Veränderungen als Chancen zu begreifen und Visionen für die Zukunft zu entwickeln. Dies zeichnet innovative Unternehmen aus, die Ideen in tragfähige Geschäftsmodelle umsetzen können. Es gab schon länger die Idee, junge Unternehmen für ihre Innovationen zu würdigen und es ist erfreulich, dass dies nun zum zweiten Mal in Dorsten bei der Preisverleihung zum Unternehmer des Jahres 2023 umgesetzt wird.

Junge Unternehmen spielen eine entscheidende Rolle bei der Stärkung der regionalen Wirtschaft und bilden das Fundament für die Zukunft. Innovationen

sind in unserer Welt von großer Bedeutung, da sie Raum für Vielfalt und Kreativität bieten. Der Innovationspreis soll junge Unternehmen ermutigen, sich weiterzuentwickeln und niemals aufzugeben, selbst in schwierigen Zeiten.

Die Jury berücksichtigt verschiedene Faktoren, darunter die Fähigkeit, Hindernisse im Entwicklungsprozess zu überwinden. Die Erarbeitung eines durchdachten Konzepts kann viel Zeit in Anspruch nehmen, doch die Belohnung kommt mit dem Innovationspreis für Unternehmensgründer.

Die Dorstener Zeitung plant, in den kommenden Jahren weitere Unternehmen aus Dorsten mit dem Innovationspreis aus-

zuzeichnen, um die klugen und innovativen Köpfe angemessen zu würdigen.

Die jährliche Verleihung bietet auch eine hervorragende Gelegenheit, regionale Kundenbeziehungen aufzubauen und von einem erweiterten Netzwerk zu profitieren. In diesem Jahr wird der Preis zum zweiten Mal verliehen.

Im vergangenen Jahr nahmen ihn Petra Große Gellermann und Ivonne Harks entgegen, zwei Unternehmerinnen aus Lembeck: für ihr Produkt „Hohe Mark Eis“. Die diesjährigen Preisträgerinnen sind Christiane, Laura und Luzie Pier, das Mutter-Töchter-Trio hinter dem Dorstener Concept Store „Rostfleckhaus“.

Herzlichen Glückwunsch!



Christiane Pier vom „Rostfleckhaus“ gewinnt mit ihren Töchtern Laura und Luzie den Innovationspreis. FOTO C. PIER

humbert
transporte · erdbau

**Transporte · Altholz-Recycling
Containerdienst · Baustoffe
Silo-Transporte/-Vermietung
Mutterboden · Erdbau
Dachgartensubstrate u.v.m.**



Humbert GmbH
Wienbachstr. 20–22 · 46286 Dorsten
www.humbert.de

humbert
baustoff-recycling

**Baustoff-Recycling
Abbrüche · Entsorgung
Bodenmanagement
Materialumschlag
Mobile Brechanlagen u.v.m.**



Humbert Baustoff-Recycling GmbH
An der Wienbecke 64 · 46282 Dorsten
www.humbert-baustoff-recycling.de

humbert
baulogistik

**• Elektroinstallationen
• Vermietung/Verkauf von
Baugeräten und Baumaschinen
• Baustellenplanung und
Baustromplanung/-einrichtung**



Humbert Baulogistik GmbH
Wienbachstr. 25 · 46286 Dorsten
www.humbert-baulogistik.de

**Wir gratulieren Rainer Thieken zum „Unternehmer des Jahres 2023“.
Herzliche Glückwünsche gehen auch an Christiane Pier vom ‚Rostfleckhaus‘
für den Innovationspreis 2023.**

30 Jahre ALEFF & Partner GmbH

DORSTEN. Die Steuerberater- und Wirtschaftsprüfer-Kanzlei bietet kompetente, zuverlässige und individuelle Beratung – für Privatpersonen, Freiberufler sowie Gewerbetreibende.

Wer hat an der Uhr gedreht? Am 1. Januar 2024 kann die ALEFF & Partner GmbH in Dorsten bereits auf ihr 30-jähriges Bestehen zurückblicken – inmitten bewegter Zeiten.

Selbstverständlich sind wir stolz darauf, dass die letzten drei Jahrzehnte von Wachstum geprägt waren und wir unsere Mandanten im Dschungel des deutschen Steuerrechts mit unserer Erfahrung begleiten durften. Unser Team von

derzeit über 40 Mitarbeitern am Standort Dorsten wuchs stetig wie auch unsere Aufgaben sowie die Anzahl unserer bundesweiten Mandate. Wenn wir ganz ehrlich sind, waren die Zeiten in den letzten drei Jahrzehnten immer bewegt – und auch mal recht stürmisch, was wir aber gemeinsam stets bewältigt haben.

Das ist also Grund genug, das Firmenjubiläum gemeinsam mit unseren Mandanten zu feiern. Auch aktuell ist die Zeit nicht arm an Herausforderungen. Neben

den coronabedingten Nachwirkungen im wirtschaftlichem sowie im privaten Leben, haben die Folgen des Ukraine Kriegs sowie der Nahostkonflikt viele Menschen vor Herausforderungen gestellt, die uns als ALEFF & Partner GmbH zutiefst bewegen.

Unterstützung des Kinderschutzbundes Dorsten

Gemäß unserem Leitmotiv „Der Mensch im Mittelpunkt“ haben wir uns daher entschlossen, das Fir-

menjubiläumsjahr nicht aufwendig zu gestalten und auf Feierlichkeiten zu verzichten. Stattdessen wird das vorgesehene Budget an die Aktion „Bildung schafft Zukunft“ zu Gunsten betroffener Kinder gespendet.

Wir als ALEFF & Partner GmbH würden uns freuen, wenn wir auch unsere Mandanten dazu bewegen können, es uns gleich zu tun und einen finanziellen Beitrag zu spenden. Nutzen Sie dafür gerne folgendes Spendenkonto des Kin-

derschutzbundes:

IBAN: DE40 4266 2320 0309 4700 02

Vereinte Volksbank

Stichwort: „Bildung schafft Zukunft“

Wir bedanken uns für die letzten drei sehr erfolgreichen Jahrzehnte und für das uns entgegengebrachte Vertrauen. Gleichzeitig freuen wir uns auf die Zukunft – und sind gespannt auf neue steuerliche Herausforderungen.

www.aleff-partner.de



Michael Bluhm
Dipl.-Oec.
Wirtschaftsprüfer
Steuerberater



Friedrich Schulte-Huxel
Dipl.-Oec. Dipl.-BW.
Vereidigter Buchprüfer
Steuerberater



Stefan Gottwald
Dipl.-Kfm., MBA, LL.M.
Steuerberater



Stefan Mechlinski
Dipl.-Kfm., LL.M.
Steuerberater



Über eine Spende für den Kinderschutzbund Dorsten e.V. würden wir uns sehr freuen.



ALEFF UND PARTNER
INDIVIDUELL GANZHEITLICH

Wir gratulieren herzlich Frau Christiane Pier und ihrem Team in Dorsten zum Innovationspreis.

ALEFF & PARTNER GmbH

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Steuerberatungsgesellschaft

Clemens-August-Str. 33 | 46282 Dorsten

www.aleff-partner.de

Atlantis steuert auf Besucherrekord zu

DORSTEN. Das Atlantis erwartet ein Rekordjahr 2023. 2024 wird das Freizeitbad in Dorsten aber wohl wochenlang geschlossen bleiben.

Von Stefan Diebäcker

Das Atlantis ist beliebt wie nie. Das bestätigte Geschäftsführer Frank Schellhaus jetzt auf Anfrage. „Wir steuern auf ein Rekordjahr zu“, sagt er. 2024 wird dann wieder ganz anders.

Schellhaus geht davon aus, dass bis Jahresende etwa 470.000 Besucher im Atlantis gewesen sind – so viele wie nie zuvor. Das Gros der Gäste zieht es in den Badbereich, aber Sauna und Fitnessbereich erfahren ebenfalls immer mehr Zuspruch. Die Gründe:

Probleme während Corona

1. Nach Corona wird alles besser: Während der Pandemie gehörte das Atlantis eindeutig zu den Verlierern. Monatelanger Lockdown, Kurzarbeit, strenge Vorschriften – das verhegelte die Bilanzen seit 2020 gewaltig. „Wir waren aber auch eines der ersten Bäder, die wieder geöffnet haben“, sagt Frank Schellhaus. „Möglich, dass dann auch viele Neukunden gekom-



Vielen Menschen gefällt besonders das Spaßbad mit mehreren Rutschen.

FOTO HANS BLOSSEY

men – und geblieben sind.“ Bis jetzt sind etwa 340.000 Besucher allein im Badbereich gezählt worden. Weil die Menschen wieder Lust haben, schwimmen zu gehen. Und weil sie fürs Eintrittsgeld trotz eingeführter Energiepauschale mit Rut-

schen, Spaßbad, Kinderbereich und Sportbecken offenbar eine Menge geboten bekommen.

Schwimmkurse für Kinder

2. Mehr Nichtschwimmer ausgebildet: Bedingt durch Corona hat das Atlantis ei-

nen erheblichen Nachholbedarf bei Schwimmkursen für Kinder ausgemacht. „Wir haben das Angebot ausgeweitet und derzeit ein Plus von 60 Prozent bei den Kursteilnehmern gegenüber der Zeit vor Corona“, betont Schellhaus. Regelrecht begeistert von dem Angebot ist Sandra Bohde. Die Mutter aus Dorsten schrieb vor wenigen Tagen: „Unsere im Juli sieben gewordene Tochter Mila hat tatsächlich das Gold-Abzeichen geschafft. Sie ist unendlich stolz und sicher ist dies eine Motivation für viele.“

Erreicht habe sie das in kleinen Schritten seit Juli 2022, jeweils in einem Ferienkurs hier im Bäderbetrieb. „Es geht hier streng, aber fair zu. Verschenkt werden die Abzeichen nicht und intensiv ist es in der Tat. Aber es lohnt sich.“

Reha-Kurse und Fitness

Die Teilnehmerzahl bei den Reha-Kursen und im Fitnessbereich hat das Atlantis um 20 Prozent steigern können. Auch für Kinder werden dort mittlerweile Reha-Kurse angeboten. „Die Nachfrage war sehr groß, also haben wir auch am Vormittag Wasserflächen für Kurse bereitgestellt“, sagt Schellhaus. Der Fitnessbereich sei ebenfalls

erweitert worden und werde „sehr gut angenommen“. Und im Saunabereich bekommen die Atlantis-Mitarbeiter oft zu hören, dass die Tageskarte für 20,50 Euro vergleichsweise preiswert sei.

Die Aussichten

2024 wird kein Rekordjahr, das ist jetzt schon klar. Denn das Atlantis wird, wenn der Verwaltungsrat im November zustimmt, im vierten Quartal bis zu zehn Wochen geschlossen sein. „Wir planen im nächsten und übernächsten Jahr unter anderem den Einbau einer neuer Lüftungsanlage, eine Photovoltaikanlage und einer Wärmepumpe“, sagt Schellhaus.

Das kostet zwar viel Geld, soll aber 500 Tonnen Kohlendioxid sparen und den Energieverbrauch um jährlich vier Millionen Kilowattstunden senken. Das entspricht dem Jahresstromverbrauch von etwa 1000 Einfamilienhäusern. Das Atlantis will mit der Umrüstung nicht nur einen Beitrag zur nachhaltigen Energieversorgung leisten, sondern auch die eigene Bilanz aufbessern.

Die Überlegungen gingen allerdings auch dahin, im nächsten und übernächsten Jahr neue Attraktionen im Bad zu schaffen. „Das ist aber noch nicht spruchreif.“

**HOLZ IST
UNSERE
STÄRKE**
VOM ROHBAU BIS
ZUM INNENAUSBAU



- Renovierung
- Modernisierung
- Innenausbau
- Neubau
- Holz im Garten
- Garagentore

HEIMING
HOLZ + BAUSTOFFE

Zur Reithalle 66 • 46286 Dorsten-Lembeck
Tel. (0 23 69) 98 94-0
Burenkamp 17 - 23 • 46286 Dorsten-Wulfen
Tel. (0 23 69) 9 84 84-0

Du findest uns auf 

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin und holen Sie sich vorab Inspiration in unseren vielzähligen Blätterkatalogen auf unserer Homepage: www.heiming-baustoffe.de/Produkte/13-Kataloge/

Wir freuen uns auf Ihren Besuch und erstellen gerne ein Angebot.



www.heiming-baustoffe.de



Auch das Gewerbegebiet Marienstraße ist in das geförderte Landes-Projekt aufgenommen worden.

FOTO HANS BLOSSEY

Zwei Gewerbegebiete im Landes-Programm

DORSTEN. Zwei Gewerbegebiete in Dorsten haben noch „Luft nach oben“. Deswegen hat die Stadt die Flächen erfolgreich für ein Landes-Programm angemeldet.

Von Michael Klein

Die Nachfrage nach Bauland für Wohn- und Gewerbeobjekte ist groß und bietet Brachflächen in Städten neue Entwicklungschancen. Dies gilt insbesondere für bereits genutzte Grundstücke, die noch „Luft nach oben“ haben. Doch dafür muss oft eine Menge Vorarbeit geleistet werden.

Deswegen hat sich die Stadt Dorsten um eine Projektförderung bei der Landes-Gesellschaft „NRW.Urban“ und deren Initiative „Bau.Land.Partner“ für die Revitalisierung von zunächst zwei Gewerbeflächen beworben – mit Erfolg.

Wie Planungsamtsleiter Marc Lohmann kürzlich in der Sitzung des Dorstener Umwelt- und Planungsausschusses mitteilte, gehe es um die beiden bislang eher „ungeordneten“ Gewerbebestände „Im Köhl“ in Wulfen und an der Marienstraße. Das erstere sei zwar gut besiedelt, aber die gewerblichen Abläufe, die städte-

bauliche Struktur und die Arbeitsplatzdichte seien verbesserbar.

Im zweiten sei die Gemengelage zwischen Gewerbe und Wohnen optimierbar. Alle Gewerbegebiete in der Stadt seien vorher untersucht worden, ob sie für das Programm angemeldet werden könnten, so Lohmann. „Zum Beispiel auch die Glashütte, doch das besteht ja aber noch Planungsrecht für eine mögliche Lippequerung.“

Die Landes-Experten sollen nun die Stadt und die städtische Wirtschaftsförderungsgesellschaft WinDor bei den Gesprächen und den Entwicklungsprozessen mit den Flächeneigentümern unterstützen.

Die Initiative sei ein offener Prozess, „wenn er sich bewährt, wenn weitere Mittel aufgebracht werden“, könnten durchaus noch andere Gewerbegebiete ins Spiel gebracht werden.

Die Leistungen von Bau.Land.Partner werden zu rund 75 Prozent durch das Land Nordrhein-Westfalen getragen. Die Eigenbeteili-

gungen von Kommune und Eigentümern werden im Rahmen der Konsens-

und

Kooperationsvereinbarungen ausführlich geregelt. Der kommunale Anteil be-

trug 8000 Euro für die Bearbeitung von bis zu vier Standorten.

HERZLICH WILLKOMMEN BEI IHREM METZGER!
Schön, dass Sie uns gefunden haben. Wir sind die Traditionsmetzgerei Bellendorf in Lembeck. Seit 1938 stellen wir Fleisch- und Wurstspezialitäten aus eigener Aufzucht und Schlachtung her. Der Name Bellendorf ist dabei weit über die Ortsgrenzen von Lembeck bekannt und steht seit jeher für Qualität, eigene Herstellung, Nachhaltigkeit und einfach leckeres Fleisch.

AUSBILDUNG BEI BELLENDORF
Eine solide, gute Ausbildung in einem Traditionsbetrieb bildet die Basis für ein erfolgreiches Berufsleben. Neben einer Ausbildung zum Fleischerfachverkäufer/in kannst du bei uns Fleischergehilfe werden.

AUSBILDUNG ZUM FLEISCHERFACHVERKÄUFER (M/W/D) **AUSBILDUNG ZUM FLEISCHERGEHILFEN (M/W/D)**

WIR STELLEN EIN - ARBEITEN BEI BELLENDORF

FLEISCHERGEHILFEN (M/W/D) **VERKÄUFER M/W/D FÜR LEBENSMITTEL**

WIR SUCHEN KELLNER & THEKENPERSONAL (M/W/D)
ALS AUCH SPÜL- & REINIGUNGSKRÄFTE FÜR UNSERE LEBENSMITTELPRODUKTION

Montag - Donnerstag: 7:30 - 13:00 Uhr & 14:30 - 18:00 Uhr
Freitag: 7:00 - 18:30 Uhr
Samstag: 7:00 - 13:00 Uhr

Ihr Metzger mit **bellendorf** im der Herrlichkeit **Lembeck**

Haben wir dein Interesse geweckt?
Melde dich gerne direkt telefonisch bei Matthias Tiemann unter 0171/3795580

Exklusiv nur bei uns: Das einzigartige Schweinefleisch - wie es der Kunde wünscht!
Schulstraße 8 · 46286 Lembeck · Tel.: 02369/7828 · info@metzgerei-bellendorf.de www.metzger-mit-herz.de

Ist mein Haus fit für die Wärmepumpe?

Wärmepumpen gelten als zukunftsfähige Heiztechnologie. Aber in welchen Bestandsgebäuden sind sie überhaupt sinnvoll? Die Verbraucherzentrale gibt Tipps.

Rund um die Verabschiedung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) stellt sich für viele Verbraucherinnen und Verbraucher die Frage, ob der Einsatz einer Wärmepumpe für ihr Haus technisch möglich und sinnvoll ist. Ein Vorteil dieser Heiztechnologie ist, dass sie neben dem Haushaltsstrom die kostenfreie Umweltwärme aus Luft, Erde und Wasser nutzt. „Wärmepumpen werden in Zukunft ein wesentlicher Baustein für die Wärmeversorgung von Wohngebäuden sein“, sagt Stephan Herpertz, Energieexperte der Verbraucherzentrale NRW.

„Damit möglichst viel Umweltwärme für die Beheizung genutzt werden kann, sollte die Wärmepumpe gerade in der kalten Jahreszeit möglichst effizient betrieben werden.“

Ob die vorhandene Haustechnik schon fit genug für den Wärmepumpenbetrieb ist, lässt sich mit dem sogenannten 50-Grad-Temperatur-Test eigenhändig über-



Sind Wärmepumpen zeitgemäß? Und welche Voraussetzungen muss ein Haus erfüllen, um diese effizient zu nutzen?

FOTO UWE ANSPACH/DPA

prüfen.“ Wie dieser Eignungstest für das Haus funktioniert und was zu beachten ist, hat die Verbraucherzentrale NRW in vier Tipps zusammengestellt.

50-Grad-Temperatur-Test gibt Aufschlüsse

► **Technische Voraussetzungen klären:** Für die Durchführung des 50-Grad-Temperatur-Tests sollte die bestehende Heizung über einen Außentemperaturfühler verfü-

gen. In diesem Fall kann die Vorlauftemperatur in Abhängigkeit von der Außentemperatur geregelt werden.

Diese Abhängigkeit ist als sogenannte Heizkurve in der Heizungsregelung hinterlegt. Der Vorlauf ist der Teil des Heizkreises, über den das warme Wasser vom Heizkessel oder der Wärmepumpe bzw. einem zwischengeschalteten Speicher zu den einzelnen Heizkörpern fließt.

Wichtig ist auch, dass die

Heizkurve in der Heizungsregelung angepasst werden kann. Der Test liefert noch aussagekräftigere Ergebnisse, wenn bereits ein hydraulischer Abgleich durchgeführt worden ist.

► 50-Grad-Temperatur-Test durchführen:

Im ersten Schritt ist die Neigung der Heizkurve so einzustellen, dass im Vorlauf eine Temperatur von 50 bis maximal 55 Grad Celsius nicht überschritten wird.

Für den effizienten Betrieb einer Wärmepumpe ist diese Vorlauftemperatur erstrebenswert. Im zweiten Schritt sollten Verbraucher prüfen, ob sich das Haus bei voll aufgedrehten Thermostatventilen an mehreren kalten Tagen hintereinander (Temperaturen möglichst unterhalb von 0 Grad Celsius) mit dieser Einstellung der Heizkurve ausreichend heizen lässt.

Was tun, wenn 55 Grad im Vorlauf nicht reichen?

Verläuft der Test erfolgreich, ist dies ein wichtiger Indikator, dass im Gebäude eine Wärmepumpe effizient betrieben werden kann. Positiver Nebeneffekt nach bestandem 50-Grad-Temperatur-Test: Verbraucher können die vorgenommene Einstellung der Heizkurve so bestehen lassen.

Denn durch die Absenkung der Vorlauftemperatur werden gleichzeitig Wärmeverluste im Heizkreislauf reduziert. Das spart zusätzlich Energiekosten.

► **Heizkurve anpassen:** Reicht

die Heizleistung bei reduzierter Vorlauftemperatur nicht aus, gilt es, die Neigung der Heizkurve Schritt für Schritt zu erhöhen, bis die Heizleistung ausreicht. Dabei sollte die Heizkurve so wenig wie möglich und so viel wie nötig erhöht werden.

Wissen Verbraucher nicht, wie sich die passende Einstellung vornehmen lässt, können sie sich dazu bei ihrem Heizungsinstallateur erkundigen oder in der Bedienungsanleitung ihrer Heizung nachschauen.

Ein negativer Test schließt die Inbetriebnahme einer Wärmepumpe nicht zwangsläufig aus. Er ist aber ein wichtiger Indikator dafür, ob die geplante Wärmepumpe ökonomisch und ökologisch effizient betrieben werden kann oder weitere Optimierungsarbeiten notwendig sind.

► **Optimierungsarbeiten vor Einbau der Wärmepumpe:** Die nächsten Schritte zur Erächtigung des vorhandenen Heizsystems sind eine raumweise Heizlastberechnung.

Diese bildet die Grundlage für den hydraulischen Abgleich des gesamten Heizsystems und die Bewertung der einzelnen Heizkörper hinsichtlich ihrer Leistung.

Es kann schon ausreichen, einzelne Heizkörper gegen größere auszutauschen, um die Vorlauftemperaturen abzusenken.

Auch der hydraulische Abgleich kann eine effektive Maßnahme zur Optimierung der Heizanlage sein. Vereinfacht ausgedrückt sorgt der hydraulische Abgleich dafür, dass durch alle Heizkörper die richtige Wassermenge fließen kann, um die einzelnen Räume auf die gewünschte Temperatur aufzuheizen. Er sollte nur von Fachkräften des Heizungsbauwesens ausgeführt werden. Diese und weitere Maßnahmen zur Optimierung der Heizungsanlage können durch die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) mit 15 bis 20 Prozent der förderfähigen Kosten bezuschusst werden. *dpa*

**WIR GRATULIEREN ZUM
UNTERNEHMER DES JAHRES
2023!**



M. WEBER
DACHDECKER-MEISTERBETRIEB

Bochumer Straße 100 · 46282 Dorsten
Tel. 0176 72245407
kontakt@weber-abdichtungstechnik.de

Nachhaltiges Logistikzentrum

WULFEN. Das Großbau-Projekt von Levi Strauss & Co. soll im Frühjahr 2024 in Wulfen an den Start gehen.

Von Laura Piatkowski

Levi Strauss & Co. steht kurz davor, die europäische Logistiklandschaft mit zwei einem Großbau-Projekt in Dorsten zu revolutionieren. Das Projekt konzentriert sich auf eine hochmoderne nachhaltige Logistik-Einrichtung inklusive Distributionszentrum. Der amerikanische Denim-Riese macht somit bedeutende Fortschritte auf dem Weg zur Zukunft des Supply Chain Managements.

Das „Positive Footprint Warehouse“ in Dorsten verkörpert die Verpflichtung von Levi's zu nachhaltigen Praktiken. Nach dem symbolischen Spatenstich im März 2022 steht die Fertigstellung eines Logistikbereichs kurz bevor, der der Nachhaltigkeitsphilosophie Cradle-to-Cradle (C2C) entspricht.

Neuer Branchenstandard geplant

Der Geschäftsführer des niederländischen Projektentwicklers Delta Development, Edwin Meijerink, äußerte sich zu diesem wegweisenden Projekt: „Levi Strauss & Co. gestaltet die Logistik mit diesem wegweisenden Projekt neu und vereint zeitgemäße Ansätze mit einem Blick auf zache Generationen. Wir sind zuversichtlich, dass das Positive Footprint Warehouse nicht die Ausnahme bleibt, sondern einen neuen Branchenstandard setzt und eine neue Denkweise etabliert.“

Beim Bau des „Positive Footprint Warehouse“ wurde besonderer Wert auf die Wiederverwendung von Materialien, die Schonung von Ressourcen und die Reduzierung von Abfällen gelegt. Beispielsweise wurden die Betonfundamente der ehemaligen Zeche Wulfen, die sich auf dem Gelände befanden, recycelt und im neuen Bauwerk wiederverwendet. Zudem wird die Einrichtung über ein geothermisches Heiz- und Kühlsystem, begrünte Dächer, Solarpaneele, einen Biodiversitätspark und eine



Das neue Logistikzentrum erstreckt sich über 70.000 Quadratmeter.

FOTO BLUDAU

Recyclinganlage verfügen. Dieses etwa 70.000 Quadratmeter große C2C-Zentrum bietet zudem Funktionen wie eine Materialdatenbank zur effizienten Wiederverwertung, optimale Materialgesundheit, nachhaltiges Energie- und Ressourcenmanagement und „Human-centered Design“.

Rund 650 neue Arbeitsplätze

Das Logistikzentrum soll 650 Arbeitsplätze schaffen und bis zu 55 Millionen Artikel koordinieren. Der Standort in Dorsten wird als Knotenpunkt für den europäischen Markt dienen und die strategischen Ziele des Unternehmens in Europa vorantreiben, insbesondere im Bereich Omnichannel-Strategien.

Torsten Müller, Levi's Logistikchef für Europa, Süd- und Nordafrika, betonte die Bedeutung dieses neuen Logistikzentrums und erklärte: „Für uns repräsentiert das Logistikzentrum die Möglichkeit, die Distribution intern zu managen. Es hilft uns, unsere Omnichannel-Strategie in Europa fortzusetzen und einen neuen Maßstab für Nachhaltigkeit

zu setzen. Letztendlich geht es darum: ‚Du bist Herr deines eigenen Schicksals.‘ Wir gewinnen Flexibilität, die im Einklang mit unserer Omnichannel-Strategie steht und

unsere Gesamt-Wachstumsstrategie in Europa unterstützt.“ Mit dem für Ende April 2024 geplanten Start des Logistikzentrums auf dem ehemaligen Bergbaue-

lande im Industriepark Große Heide Wulfen wird Levi's voraussichtlich einen großen Einfluss auf die europäische Logistiklandschaft haben.

Wir fördern
unsere Region.

Vereinte
Volksbank



Bald beginnt die schönste Zeit des Jahres

DORSTEN. Die beliebte Leser-Aktion „Weihnachtsgrüße“ der Dorstener Zeitung findet wieder statt. Schicken Sie uns Ihre Beiträge bis zum 14. Dezember.

Von Lydia Klehn-Dressler

Nicht mehr lange, dann beginnt endlich wieder die Adventszeit. Nicht nur Kinderaugen leuchten bei dem Gedanken an Weihnachten – auch Erwachsene genießen die besinnliche Atmosphäre, lieben es, das Haus festlich zu schmücken und freuen sich auf leckeres Essen bei guter Gesellschaft an den Feiertagen.

Um die Leserinnen und Leser der Dorstener Zeitung optimal auf die Adventszeit einzustimmen, rufen wir Sie traditionell wie jedes Jahr dazu auf, sich an unseren „Weihnachtsgrüßen“ zu beteiligen.

Unsere Sonderbeilage wird am 23. Dezember (Samstag) der Zeitung beiliegen und hoffentlich wieder gut gefüllt sein mit Beiträgen unserer kleinen und großen Leser. Kinder können beispielsweise malen, basteln und ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Egal ob Kleinkind oder schon Teenager, ob Fingerfarbe oder Aquarell-Malerei: Wir freuen uns über jede Einsendung.

Wer Spaß daran hat, in der Vorweihnachtszeit kreativ zu sein, kann uns die Ergebnisse gerne zukommen lassen.

Aber auch Erwachsene können sich beteiligen: Wie wäre es, schöne Kindheitserinnerungen an die Weihnachtszeit zu teilen? Freuen würde es uns auch, wenn Sie uns an lustigen Anekdoten und Begebenheiten rund um Weihnachten teilhaben las-



Das Team der Dorstener Zeitung freut sich auf Kreatives von kleinen und großen Lesern.

FOTO KLEHN-DRESSLER

sen. Vielleicht ist Ihnen aber eher danach, Besinnliches mit den Leserinnen und Lesern zu teilen, das vielleicht zum Nachdenken anregt. Auch darüber freuen wir uns. Oder aber Sie schicken uns Ihre leckersten Plätzchenrezepte und teilen mit uns das Rezept für den besten Kartoffelsalat. Haben Sie vielleicht eine Leidenschaft für Lyrik? Auch über Gedichte freuen wir uns. Ebenso wie über kleine ausgedachte Weihnachtsgeschichten.

Post oder E-Mail

Ihre Beiträge können Sie an die Adresse der Dorstener Zeitung, Voßkamp 1, 46282 Dorsten, unter dem Stichwort „Weihnachtsgrüße“ schicken.

Oder senden Sie uns einfach eine E-Mail an beilagen@dorstenerzeitung.de zu. Einsendeschluss ist der 14. Dezember (Donnerstag).

Eine Auswahl Ihrer Einsendungen wird am 23. Dezember in den Dorstener „Weihnachtsgrüßen“ zu finden sein. Wir wünschen viel Spaß!

Impressum

Diese Sonderveröffentlichung wird herausgegeben von der

Verlag Lensing-Wolff
GmbH & Co. KG
Westenhellweg 86-88
44137 Dortmund

Anzeigenleitung:
Hermann Leer

Redaktion:
Content Studio

Vertrieb:
Jörg Euler

Druck:
Lensing Zeitungsdruck
GmbH & Co. KG
Auf dem Brümmer 9
44149 Dortmund

raum
anzug

SIE HABEN EINEN
GUTEN GESCHMACK.

WARUM SOLLTE IHRE
KÜCHE DEN NICHT AUCH HABEN?



CHARAKTERRÄUME NACH MASS.

www.raum-anzug.de

Innenarchitektur,
Objekteinrichtung,
Schreinerei,
Fliesen.